

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на поставку сжиженного углеводородного газа по присоединенной сети**  
**для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

АО «Ленгаз-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Степанова О.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Газ - сжиженный углеводородный газ (СУГ) соответствующий ГОСТ 20448-90, ГОСТ Р 52087-2003.

Неисправность газового счетчика - состояние прибора, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма, а также повреждение или отсутствие пломбы Поставщика.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Поставщик обязуется поставлять Абоненту, по присоединенной сети, а Абонент в необходимых объемах получать (потреблять) сжиженный газ (далее – газ) и в соответствии с условиями настоящего договора оплачивать поставленный газ. Поставщик действует на основании лицензии от 22 мая 2017г. № ВХ-19-005830.

2.2. По договору периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодом является календарный месяц.

2.3. Поставка газа осуществляется в жилое помещение (квартиру) расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Количество прописанных (зарегистрированных) в указанном жилом помещении, на дату заключения договора, составляет \_\_\_\_\_ человек, что подтверждается справкой Форма – 9, предоставляемой Абонентом.

2.4. Стороны определяют, что поставка газа по настоящему Договору производится в соответствии со следующими документами:

2.4.1. Настоящим Договором и приложениями к нему.

2.4.2. Гражданским кодексом РФ.

2.4.3. Постановлением Правительства РФ от 05.02.1998г. № 162 «Об утверждении Правил поставки газа потребителям Российской Федерации».

2.4.4. Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

2.4.5. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

2.4.6. Распоряжением Комитета по тарифам от 22.08.2012г. № 250-р «О социальных нормативах потребления сжиженного газа».

2.4.7. Приказом Ростехнадзора от 21.11.2013 №558

2.4.8. Приказом Ростехнадзора от 25.03.2014 №116

2.4.9. Методикой учета расхода сжиженного газа индивидуальными потребителями РД 153-39.4-081-01.

2.4.10. иными нормативными актами, устанавливающими обязательные правила, касающиеся оказываемых по Договору услуг.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить непрерывность поставки газа Абоненту, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. Договора и законодательством РФ.

3.1.2. Информировать Абонента об изменении тарифов на газ путем размещение соответствующей информации на официальном сайте - <http://lengaz-expl.ru>.

3.1.3. Не реже 1 раз в год посещать Абонента, имеющего прибор учета расхода газа, с целью контроля работы счетчика, проверки правильности расчетов за газ, при необходимости выписывать счета на корректировку оплаты потребленного газа

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату за газ, за расчетный период согласно показаниям газового счетчика или нормативу потребления газа, действующим тарифам, с учетом льгот (при наличии).

3.2.2. Оплачивать счета (см. пункт 3.1.3.) не позднее 05 (пяти) дней после их получения.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ с 09.00 до 19.00 в любые дни недели работникам Поставщика или уполномоченной им организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией и письменного наряда для проведения проверки выполнения условий настоящего договора, контроля расхода газа по счетчику, правильности расчетов за газ и осмотра технического состояния наружных, внутренних газопроводов и газовых приборов.

3.2.4. Письменно, в течение 05 дней с момента наступления изменений, информировать Поставщика об изменении количества проживающих, с приложением справки по Форме-9, вида предоставляемых льгот, изменении собственника газоснабжаемого помещения и других данных, влияющих на размер начислений за газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.5. Уведомлять Поставщика в 3-х дневный срок об обнаружении неисправности газового счетчика, а также обеспечить проведение ремонта или замены счетчика силами специализированной организации за свой счет.

3.2.6. Обеспечить поверку газового счетчика в сроки установленные для такой поверки.

3.2.7. Установить газовый счетчик при использовании газа на нужды, не предусмотренные нормами потребления газа населением, установленными уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ (бани, сауны и т.п.).

3.2.8. Обеспечить сохранность и содержание в чистоте газовых приборов, газовых сетей, счетчика, а также сохранность пломб, установленных на приборе учета, обеспечить свободный доступ к газовым сетям и приборам для проведения их проверки и обслуживания.

3.2.9. Обеспечить нормальную работу вентиляции помещения, в котором находятся газопроводы, газовые приборы и счетчик, а при отсутствии тяги незамедлительно прекратить использование газового оборудования.

3.2.10. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу по телефону 04, 112 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

3.2.11. Не устанавливать и не использовать газовые приборы и газовые отопительные аппараты, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Производить самовольную газификацию жилого помещения (квартиры), переустановку, замену и ремонт газовых приборов, сетей, запорной арматуры и счетчика.

3.3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с уполномоченными органами государственной власти.

3.3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать или замуровывать вентиляционные каналы, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике особенно при обнаружении утечки газа.

3.4. Поставщик имеет право:

3.4.1. В одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа, с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора на техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, заключенного со специализированной организацией.

До приостановления исполнения договора Поставщик обязан направить Абоненту 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее чем за 20 календарных дней. Возобновление поставки возможно только после устранения нарушений и возмещения Поставщику затрат связанных с отключением и подключением газа. Об устранении нарушений Абонент незамедлительно, после устранения, уведомляет Поставщика письменно.

3.4.2. Подача газа в дом и/или квартиру без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария на внутридомовом газовом оборудовании или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

3.5. Абонент имеет право:

3.5.1. Получать и использовать газ, соответствующий требованиям ГОСТ 20448-90, ГОСТ Р 52087-2003.

3.5.2. Подавать списки прописанных (зарегистрированных) человек имеющих, в соответствии с действующим законодательством право, на льготы. Льготы предоставляются с момента подачи Поставщику заявления и предъявления документов, указанных в пункте 6.3.1. настоящего Договора.

3.5.3. При предъявлении каких-либо претензий направлять письменное заявление в адрес Поставщика.

#### 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА

4.1. Учет количества газа производится исправными газовыми счетчиками, принятыми Поставщиком либо специализированной организацией по поручению Поставщика, с установкой пломбы на счетном механизме, вводном и выходном штуцерах счетчика и составлением двухстороннего акта в котором указывается факт производства пломбировки, показания счетчика и информация о дате следующей Государственной поверки. Приборы прошедшие Государственную поверку и принятые в эксплуатацию до даты заключения настоящего договора, считаются исправными.

4.2. Расход газа за месяц определяется по показаниям счетчика, как разность показаний на начало и конец месяца. Определении расхода газа за отчетный месяц Абонент производит перевод показаний счетчика (м3) к массовым показателям (кг) по следующей формуле:

$$G = V \times ПК$$

где

G – количество потребленного газа на дату расчета (кг);

V - разница показаний счетчика между началом и концом месяца (м3);

ПК – поправочный коэффициент, относительно периода производства расчета

- Зимний период (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) – 2,29 кг/м3
- Летний период (апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь) – 2,27 кг/м3.

4.3. При отсутствии газового счетчика, его неисправности, наличии поврежденных пломб Государственной поверки, пломбы Поставщика или их отсутствии учет количества газа производится:

4.3.1. на бытовые нужды – из расчета прописанных (зарегистрированных) человек, норм потребления газа.

4.3.2. на бытовые нужды при отсутствии прописанных (зарегистрированных) человек – из расчета норм потребления газа на одного человека.

4.4. В случае возникновения обстоятельств указанных в пункте 4.3. настоящего Договора Абонент немедленно ставит в известность Поставщика, в противном случае такой порядок учета расхода газа применяется за весь период с даты последней проверки представителем Поставщика.

4.5. В случае передачи прибора учета в ремонт или на поверку, количество потребленного газа за период нахождения прибора учета в ремонте или на поверке определяется в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора.

4.6. При отсутствии или неисправности счетчиков у Абонента, количество газа, определяется Поставщиком на основании имеющихся на дату расчета сведений о количестве прописанных (зарегистрированных) человек в жилом помещении (квартире) Абонента в соответствии с пунктом 4.3.

Определенный таким образом объем израсходованного за отчетный период газа является основанием для проведения расчетов.

4.7. При наличии разногласий Сторона, несогласная с определением количества поставленного газа, заявляет об этом другой Стороне с последующим правом обратиться в Суд. До решения суда количество и качество поставленного газа принимается по данным Поставщика.

4.8. При прекращении пользования газом Абонент подает письменное заявление Поставщику с приложением копии акта, подписанного представителем эксплуатирующей организации с заверением печатью организации, об отключении газовых приборов от системы газоснабжения.

4.9. Поставщик рекомендует Абоненту, что в случае отсутствия, на срок более 30 дней, в целях обеспечения безопасности необходимо произвести отключение газовых приборов. Отключение производится представителем эксплуатирующей организации с

последующим уведомлением Поставщика. Включение газовых приборов производится эксплуатирующей организацией, по заявлению Абонента, с предварительным уведомлением Поставщика.

## **5. КАЧЕСТВО ГАЗА**

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 20448-90, ГОСТ Р 52087-2003 и другим нормативным документам.

## **6. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Цена на газ определяется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Абонент самостоятельно рассчитывает сумму подлежащую оплате Поставщику, в соответствии с показаниями счетчика (п. 4.2.) или количеством прописанных (зарегистрированных) человек. Оплата производится Абонентом, в соответствии с п. 3.2.1., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Поставщик осуществляет контроль за правильностью производства расчетов Абонентом.

6.2. При наличии исправного и поверенного газового счетчика сумма к оплате за газ определяется по действующему в период потребления тарифу.

6.3. Сумма оплаты за потребленный газ уменьшается при наличии льгот, установленных законодательством.

6.3.1. Льготы по оплате за газ предоставляются Абоненту, иным лицам, проживающим совместно с ним, с момента предоставления Поставщику документов о праве на льготы (паспорт, удостоверение, справка, свидетельство и т.п.) на основании письменного заявления Абонента.

6.3.2. Льготы по оплате за использование газа на отопление и пищу приготовление в домах и помещениях, не являющихся жилыми, не применяются.

6.3.3. При наличии счетчика по льготной цене оплачивается объем газа в пределах норматива потребления газа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Потребленный лицом, имеющим право на льготу (далее гражданин-льготник), объем газа, превышающий норматив, оплачивается по полной стоимости. Если объем газа, потребленного гражданином-льготником, меньше норматива по льготной цене оплачивается фактически потребленный газ.

6.4. Сумма к оплате действительна с момента подписания настоящего договора до изменения тарифов на сжиженный газ уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. При изменении тарифов на газ Абонент обязуется производить оплату за газ с учетом новых тарифов и норм потребления с момента их изменения. Подписание дополнительных соглашений к настоящему договору по этому поводу не требуется.

6.5. Расчетный период для оплаты за потребленный газ устанавливается в один календарный месяц.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, не подлежит.

8.2. Настоящий договор заключен сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «31» декабря 201\_\_ г., а в части взаиморасчетов - до их полного завершения.

8.3. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора по окончании срока действия, он считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях.

8.4. Договор может быть расторгнут любой из сторон при условии, что сторона-инициатор расторжения уведомит об этом другую сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.6. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Поставщик:</b>	<b>Абонент:</b>
<p>АО «Ленгаз-Эксплуатация»</p> <p>ИНН 781 005 6734; КПП 781 001 001 р/с 407 028 102 552 301 83 395 Центральное отделение № 1991 Северо-Западного Сбербанка РФ БИК 044 030 653 ОГРН 1067847741884</p> <p>Адрес: 196105, Санкт-Петербург, Люботинский пр. д. 2-4</p> <p>т.458-54-49 бухг.;458-54-47</p>	<p>Адрес регистрации:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Адрес места жительства (почтовый адрес):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>тел. _____</p>

Поставщик

Абонент

\_\_\_\_\_/Степанов О.Ю./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/