

**ДОГОВОР № ГС \_\_\_\_ / \_\_\_\_**  
**на поставку сжиженного углеводородного газа по присоединенной сети**  
**для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ленгаз-Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Степанова О.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(ФИО Абонента) \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Газ - сжиженный углеводородный газ (СУГ) соответствующий ГОСТ 20448-2018, ГОСТ Р 52087-2018.

Неисправность газового счетчика - состояние прибора, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма, а также повреждение или отсутствие пломбы Поставщика.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Поставщик обязуется поставлять Абоненту, по присоединенной сети, а Абонент в необходимых объемах получать (потреблять) сжиженный газ (далее – газ) и в соответствии с условиями настоящего договора оплачивать поставленный газ.

2.2. По договору периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодом является календарный месяц.

2.3. Поставка газа осуществляется в жилое помещение (квартиру) расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ Количество прописанных (зарегистрированных) в указанном жилом помещении, на дату заключения договора, составляет \_\_\_\_\_ человек, что подтверждается справкой Форма – 9, предоставляемой Абонентом.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить непрерывность поставки газа Абоненту, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. договора и законодательством РФ.

3.1.2. Информировать Абонента об изменении тарифов на газ путем размещение соответствующей информации на официальном сайте - <http://lengaz-expl.ru>.

3.1.3. Не реже 1 раз в 6 месяцев посещать Абонента, имеющего прибор учета расхода газа, с целью контроля работы счетчика, проверки правильности расчетов за газ, при необходимости выписывать счета на корректировку оплаты потребленного газа

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату за газ, за расчетный период согласно показаниям газового счетчика или нормативу потребления газа, действующим тарифам, с учетом льгот (при наличии).

3.2.2. Оплачивать счета (см. пункт 3.1.3.) не позднее 05 (пяти) дней после их получения.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ с 09.00 до 19.00 в любые дни недели работникам Поставщика или уполномоченной им организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией и письменного наряда для проведения проверки выполнения условий настоящего договора, контроля расхода газа по счетчику, правильности расчетов за

газ и осмотра технического состояния наружных, внутренних газопроводов и газовых приборов.

3.2.4. Письменно, в течение 05 дней с момента наступления изменений, информировать Поставщика об изменении количества проживающих, с приложением справки по Форме-9, вида предоставляемых льгот, изменении собственника газоснабжаемого помещения и других данных, влияющих на размер начислений за газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.5. Уведомлять Поставщика в 3-х дневный срок об обнаружении неисправности газового счетчика, а также обеспечить проведение ремонта или замены счетчика силами специализированной организации за свой счет.

3.2.6. Обеспечить поверку газового счетчика в сроки установленные для такой поверки.

3.2.7. Установить газовый счетчик при использовании газа на нужды, не предусмотренные нормами потребления газа населением, установленными уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ (бани, сауны и т.п.).

3.2.8. Обеспечить сохранность и содержание в чистоте газовых приборов, газовых сетей, счетчика, а также сохранность пломб, установленных на приборе учета, обеспечить свободный доступ к газовым сетям и приборам для проведения их проверки и обслуживания.

3.2.9. Обеспечить нормальную работу вентиляции помещения, в котором находятся газопроводы, газовые приборы и счетчик, а при отсутствии тяги незамедлительно прекратить использование газового оборудования.

3.2.10. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу по телефону 04, 112 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровозонками.

3.2.11. Не устанавливать и не использовать газовые приборы и газовые отопительные аппараты, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Производить самовольную газификацию жилого помещения (квартиры), переустановку, замену и ремонт газовых приборов, сетей, запорной арматуры и счетчика.

3.3.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с уполномоченными органами государственной власти.

3.3.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать или замуровывать вентиляционные каналы, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

3.3.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике особенно при обнаружении утечки газа.

3.4. Поставщик имеет право:

3.4.1. В одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа, с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора на техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, заключенного со специализированной организацией.

До приостановления исполнения договора Поставщик обязан направить Абоненту 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Направление уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа осуществляется не позднее чем за 20 календарных дней. Возобновление поставки возможно только после устранения нарушений и возмещения Поставщику затрат связанных с отключением и подключением газа. Об устранении нарушений Абонент незамедлительно, после устранения, уведомляет Поставщика письменно.

3.4.2. Подача газа в дом и/или квартиру без предварительного уведомления Абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария на внутридомовом газовом оборудовании или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

3.5. Абонент имеет право:

3.5.1. Получать и использовать газ, соответствующий требованиям ГОСТ 20448-2018, ГОСТ Р 52087-2018.

3.5.2. Подавать списки прописанных (зарегистрированных) человек имеющих, в соответствии с действующим законодательством право, на льготы. Льготы предоставляются с момента подачи Поставщику заявления и предъявления документов, указанных в пункте 6.3.1. настоящего договора.

3.5.3. При предъявлении каких-либо претензий направлять письменное заявление в адрес Поставщика.

#### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА**

4.1. Учет количества газа производится исправными газовыми счетчиками, принятыми Поставщиком либо специализированной организацией по поручению Поставщика, с установкой пломбы на счетном механизме, вводном и выходном штуцерах счетчика и составлением двухстороннего акта в котором указывается факт производства пломбировки, показания счетчика и информация о дате следующей Государственной поверки. Приборы прошедшие Государственную поверку и принятые в эксплуатацию до даты заключения настоящего договора, считаются исправными.

4.2. Расход газа за месяц определяется по показаниям счетчика, как разность показаний на начало и конец месяца. Определении расхода газа за отчетный месяц Абонент производит перевод показаний счетчика (м<sup>3</sup>) к массовым показателям (кг) по следующей формуле:

$$G = V \times ПК$$

где

G – количество потребленного газа на дату расчета (кг);

V - разница показаний счетчика между началом и концом месяца (м<sup>3</sup>);

ПК – поправочный коэффициент, относительно периода производства расчета

- Зимний период (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) – 2,17 кг/м<sup>3</sup>
- Летний период (апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь) – 2,17 кг/м<sup>3</sup>.

4.3. При отсутствии газового счетчика, его неисправности, наличии поврежденных пломб поверки, пломбы Поставщика или их отсутствии учет количества газа производится:

4.3.1. на бытовые нужды – из расчета прописанных (зарегистрированных) человек, норм потребления газа.

4.3.2. на бытовые нужды при отсутствии прописанных (зарегистрированных) человек – из расчета норм потребления газа на одного человека.

4.4. В случае возникновения обстоятельств указанных в пункте 4.3. настоящего договора Абонент немедленно ставит в известность Поставщика, в противном случае такой порядок учета расхода газа применяется за весь период с даты последней проверки представителем Поставщика.

4.5. В случае передачи прибора учета в ремонт или на поверку, количество потребленного газа за период нахождения прибора учета в ремонте или на поверке определяется в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора.

4.6. При отсутствии или неисправности счетчиков у Абонента, количество газа, определяется Поставщиком на основании имеющихся на дату расчета сведений о количестве прописанных (зарегистрированных) человек в жилом помещении (квартире) Абонента в соответствии с пунктом 4.3.

Определенный таким образом объем израсходованного за отчетный период газа является основанием для проведения расчетов.

4.7. При наличии разногласий Сторона, несогласная с определением количества поставленного газа, заявляет об этом другой Стороне с последующим правом обратиться в Суд. До решения суда количество и качество поставленного газа принимается по данным Поставщика.

4.8. При прекращении пользования газом Абонент подает письменное заявление Поставщику с приложением копии акта, подписанного представителем эксплуатирующей организации с заверением печатью организации, об отключении газовых приборов от системы газоснабжения.

4.9. Поставщик рекомендует Абоненту, что в случае отсутствия, на срок более 30 дней, в целях обеспечения безопасности необходимо произвести отключение газовых приборов. Отключение производится представителем эксплуатирующей организации с последующим уведомлением Поставщика. Включение газовых приборов производится эксплуатирующей организацией, по заявлению Абонента, с предварительным уведомлением Поставщика.

## **5. КАЧЕСТВО ГАЗА**

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 20448-2018, ГОСТ Р 52087-2018 и другим нормативным документам.

## **6. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Цена на газ определяется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Абонент самостоятельно рассчитывает сумму подлежащую оплате Поставщику, в соответствии с показаниями счетчика (п. 4.2.) или количеством прописанных (зарегистрированных) человек. Оплата производится Абонентом, в соответствии с п. 3.2.1., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Поставщик осуществляет контроль за правильностью производства расчетов Абонентом.

6.2. При наличии исправного и поверенного газового счетчика сумма к оплате за газ определяется по действующему в период потребления тарифу.

6.3. Сумма оплаты за потребленный газ уменьшается при наличии льгот, установленных законодательством.

6.3.1. Льготы по оплате за газ предоставляются Абоненту, иным лицам, проживающим совместно с ним, с момента предоставления Поставщику документов о праве на льготы (паспорт, удостоверение, справка, свидетельство и т.п.) на основании письменного заявления Абонента.

6.3.2. Льготы по оплате за использование газа на отопление и пищу приготовление в домах и помещениях, не являющихся жилыми, не применяются.

6.3.3. При наличии счетчика по льготной цене оплачивается объем газа в пределах норматива потребления газа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. Потребленный лицом, имеющим право на льготу (далее гражданин-льготник), объем газа,

превышающий норматив, оплачивается по полной стоимости. Если объем газа, потребленного гражданином-льготником, меньше норматива по льготной цене оплачивается фактически потребленный газ.

6.4. Сумма к оплате действительна с момента подписания настоящего договора до изменения тарифов на сжиженный газ уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ. При изменении тарифов на газ Абонент обязуется производить оплату за газ с учетом новых тарифов и норм потребления с момента их изменения. Подписание дополнительных соглашений к настоящему договору по этому поводу не требуется.

6.5. При неоплате Абонентом стоимости потребленного газа до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик газа вправе предъявить к оплате Абоненту пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.6. В случае, когда Абонент не указывает в назначении платежа период поставки газа, за который производит оплату, Поставщик газа засчитывает полученный платеж в счет оплаты периода поставки, обязательство по оплате которого наступило ранее.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За самовольное подключение к газораспределительной сети Абонент несет уголовную и административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров между сторонами.

7.4. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Поставщик газа не несет ответственности за прекращение подачи газа вследствие действий третьих лиц (специализированной организации, владельца сетей газоснабжения).

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, не подлежит.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор заключен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует без ограничения срока.

8.4. Договор может быть расторгнут

- Поставщиком газа в одностороннем порядке в случае утраты Абонентом права собственности или иного, предусмотренного законом, права на объект газоснабжения;
- по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Абонент дает согласие Поставщику на обработку его персональных данных в целях заключения и исполнения договора, в том числе при привлечении третьих лиц.

8.6. Перечень персональных данных, на обработку которых (документальную/автоматизированную) дается согласие: фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации и места жительства, контактные телефоны, справки паспортного стола обслуживающих организаций о количестве и лицах зарегистрированных по указанному месту жительства, характеристика жилых/нежилых помещений, документы, подтверждающие право собственности или иное право пользования помещениями, сведения о наличии и названии предоставляемых льгот, данные льготного удостоверения (если предоставляются льготы), сведения о приборе учета газа.

8.7. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, предусмотренных действующим законодательством, в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей.

8.8. Настоящее согласие действует в течение всего срока действия договора на поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан. Согласие может быть отозвано в письменной форме.

### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ПОСТАВЩИК:</b>	<b>АБОНЕНТ:</b>
<p>АО «Ленгаз-Эксплуатация» ИНН 781 005 6734; КПП 781 001 001 р/с: 40702810255230183395 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 ОГРН 1067847741884 Юридический адрес: 196105, Санкт-Петербург, Люботинский пр. д. 2-4. Фактический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.9, Лит.Щ. т.: 458-54-49 (бухг.); 458-54-47</p>	<p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>Дата и место рождения _____</p> <p>Адрес регистрации _____</p> <p>ул.(пр.) _____</p> <p>дом _____ корп. _____ кв. _____</p> <p>Место жительства _____ (если не совпадает с адресом регистрации) (город, район)</p> <p>ул.(пр.) _____</p> <p>дом _____ корп. _____ кв. _____</p> <p>Телефон (дом.) _____ Телефон (моб.) _____</p> <p>Паспорт серия _____ № _____</p> <p>Выдан (кем, когда) _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Электронная почта _____</p>
<p>Генеральный директор</p> <p>_____</p> <p>Степанов О.Ю.</p>	<p><b>АБОНЕНТ:</b></p> <p>_____</p>